ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрации Летницкого сельского поселения, являющаяся организатором торгов, место нахождения, почтовый адрес: 347568 Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Ленина,50, адрес электронной почты: sp30321@donpac.ru, номер контактного телефона: 8 (86373) 9-58-28, сообщает, что на основании Постановления Администрации Летницкого сельского поселения от 31.08.2016 года № 147 «О назначении аукциона по продаже права аренды на земельный участок»в10 ч. 00 мин. **06.10.2016 г.** в здании Дома Культуры Летницкого сельского поселения (с.Летник, ул.Ленина,50) состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права аренды земельный участок по следующему лоту:

Лот № 1: местоположение: Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с.Летник, граф. учет №126, кадастровый номер: 61:30:0600011:2834. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Площадь: 220 000 кв.м.

Начальная цена аукциона по продаже права аренды на земельный участок составляет 70 245 рублей 00 копеек ( семьдесят тысяч двести сорок пять рублей), **сумма задатка** – 14 049 рублей 00 коп. ( четырнадцать тысяч сорок девять руб. 00 коп.), срок аренды 5 лет, **шаг аукциона** – 3% от начальной цены предмета аукциона – 2 107( две тысячи сто семь) рублей 35 коп.

Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе по форме с необходимыми документами, оплатить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона. Основание для внесения задатка является заключенное с Организатором аукциона соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется на счет Администрации Летницкого сельского поселения:

УФК по Ростовской области (Администрация Летницкого сельского поселения, л/с 05583135620) р/счет 40302810160153000781, ИНН 6127011090, КПП 612701001, ОКТМО 60644444, Банк Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001.

Адрес: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина 50.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.10.2016 года. Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в соглашении о задатке.

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Ленина,50, в рабочие дни с 9 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м., **с 06.09.2016 года по 30.09.2016 года** включительно. Для участия в аукционе необходимо представить в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона состоится по адресу: 347568, Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Ленина, 50, **04.10.2016 года** в 10.00 часов. Подведение итогов торгов после проведения аукциона – **06.10.2016 года** в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Ленина, 50.

Порядок проведения аукциона по продаже права аренды на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется следующим образом:

1. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды.
3. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
4. При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом, членами комиссии и победителем торгов в день проведения торгов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с.Летник, ул.Ленина,50.

Торги признаются несостоявшимися: если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится 06.09.2016 года по 30.09.2016 года с 09.00 часов до 17.00 часов, обращаться к организатору торгов по тел.: 8(86373) 9-58-28.

Заявка на участие в аукционе (приложение 1) и проект договора аренды земельного участка (приложение 2) опубликованы и размещены на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном Интернет-сайте Администрации Летницкого сельского поселения, в Информационном бюллетене Администрации Летницкого сельского поселения.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона при выявлении случаев, предусмотренных законодательством. В течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Победителю аукциона, единственному участнику, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному, принявшему участие в аукционе, участнику необходимо в течение 30 дней со дня направления ему договора аренды земельного участка подписать данный договор аренды и представить в Администрацию Летницкого сельского поселения. В случае невыполнения данного требования в соответствии с действующим законодательством указанные лица утрачивают внесенные задатки, а Администрация Летницкого сельского поселения направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения указанных лиц в реестр недобросовестных участников аукциона. В свою очередь, организатор торгов предлагает заключить договор аренды иному участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплаченные задатки возвращаются.

Победитель, на право заключения договора аренды, осуществляет платеж (за минусом задатка) на расчетный счет:

- УФК по РО (Минимущество по РО) № 40101810400000010002 Наименование банка: Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК: 046015001, ИНН: 6163021632, КПП 616301001, ОКТМО 60 644 444.

Код бюджетной классификации: 815 111 05013 10 0000 120

Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договора аренды указанных земельных участков(аренда земельного участка);

Документацию, касающуюся аукциона, и дополнительную информацию можно получить в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов с 23.06.2016 года по 20.07.2016 года (включительно) в Администрации Летницкого сельского поселения по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул.Ленина, 50 или по телефону: 8(86373) 9-58-28.

Глава Летницкого сельского поселении

Ткаченко Н.Е.