

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

Администрация Песчанокопского района информирует граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ:

1. В период с 14.09.2023г. по 10.07.2024г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Песчанокопского района Ростовской области в границах кадастрового квартала 61:30:0600011 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ № Р 23/337 от 30.08.2023г., заключенным между **Исполнителем:** Кадастровым инженером **ИП Редичкиным Иваном Николаевичем**, № квалификационного аттестата 61-11-287, почтовый адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, пос. Рассвет, ул. Институтская, д.11, кв.15, адрес электронной почты: s-k-o-k@mail.ru, номер контактного телефона: 89281070879, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров: Саморегулируемая организация Ассоциация «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга», уникальный регистрационный номер НПО00528, Реестровый номер в ГРКИ – 10112, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 06.02.2015, и **Заказчиками** комплексных кадастровых работ: **ООО «Агрокомплекс «Ростовский»**, почтовый адрес: 346841, Ростовская обл., Неклиновский р-н, с.Андреево-Мелентьево, ул.Победы, 1, адрес электронной почты: shatkus.iv@agrokomplex.ru, номер контактного телефона: 89287606209, **ИП Глава КФХ Данилов Вячеслав Ильич**, почтовый адрес: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с.Летник, ул.Мичурина, 133, адрес электронной почты: slavutich.kfh@rambler.ru, номер контактного телефона: 89508535128, **ИП Глава КФХ Петриченко Анастасия Вячеславовна**, почтовый адрес: 347572, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с.Песчанокопское, ул.Лермонтова, д, 86, адрес электронной почты: kfh-petrichenko@rambler.ru, номер контактного телефона: 89508535128, **ООО «Южное Молоко»** почтовый адрес: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с. Летник, ул.Ленина, 50, адрес электронной почты: yug.moloko@mail.ru, номер контактного телефона: 8(86373)94235.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах

недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу, сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ: Этап 1 - Подготовка карты-плана территории кадастрового квартала 61:30:0600011 – с 14.09.2023г. по 10.12.2023г., Этап 2 - Утверждение карты-плана согласительной комиссией- с 10.11.2023г. по 10.05.2024г., Этап 3 - Внесение в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, содержащихся в подготовленном Подрядчиком карте-плане территорий кадастрового квартала – с 20.11.2023г. по 10.07.2024г.