|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Утверждаю» |
|  | Глава Летницкого  сельского поселения |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Е. Ткаченко |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества муниципального образования «Летницкое сельское поселение»:**

**Лот 1:** грузовой автомобиль УАЗ-2206, регистрационный знак М 560 АЕ 61, год выпуска 1996, модель, № двигателя40210L 20031741, цвет защитный/зеленый, VIN ХТТ220600Т0024653 свидетельство о регистрации 61 ХТ №381842, паспорт транспортного средства 61 KЕ 508411 от 31.05.2002г, находящийся по адресу: Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50.

**Лот 2:** санитарный автомобиль УАЗ-39629, регистрационный знак М 610 ОК 161, год выпуска 2002, модель, № двигателяУМЗ-421800 № 20700348, цвет белая ночь, VIN ХТТ 39629020019183, свидетельство о регистрации 61 ХТ346776, паспорт транспортного средства 73 КМ 477957 от 03.07.2002г, находящийся по адресу: Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50.

**Лот 3:** легковой автомобиль ГАЗ-31105, регистрационный знак Н 674ХЕ 61, год выпуска 2006, модель, № двигателя 2.4L-DOHC\*242621087, цвет буран, VIN Х9631105071364346, свидетельство о регистрации 61 РН133126, паспорт транспортного средства 52 ММ 438249 от 15.12.2006 г. , находящийся по адресу: Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50.

**Лот 4:** автобус КАВЗ 39765С, регистрационный знак Х581СХ/61ru, год выпуска 2005, модель, № двигателя 51300К 41032411, шасси (рама) 330740 50869911, кузов 39765С50000109, цвет Золотисто-желтый, мощность двигателя 125 л.с., рабочий объем двигателя 4250, тип бензиновый, находящийся по адресу: Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50.

**Лот 5:** жилой дом и земельный участок. Характеристики объектов: Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 36,3 кв.м. количество этажей: 1, кадастровый (или) условный номер: 61:30:0060101:1531, адрес: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Советская, дом №33, Земельный участок. категория земель: Земли населенных пунктов- Для личного подсобного хозяйства. площадь: 1500 кв.м. расположен по адресу: Ростовская область Песчанокопский район, с. Летник, ул. Советская, 33. кадастровый номер 61:30:0060101:1347. Документы основания: Свидетельство о праве на наследство по закону серия61АА №3801920 от 10.11.2015 дата в реестре нотариуса: 10.11.2015 Нотариус Сергеева И.А. номер в реестре нотариуса 5-5016.

свидетельства о государственной регистрации права 61-61/036-61/002/2016-248/2, 61-61/036-61/002/2016-249/2 от 29.01.2016 года

**С. Летник**

**2016 год**

**Документация об аукционе по продаже муниципального имущества**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральнымзаконом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности.»

**Раздел 1.Сведения, указанные в сообщении о проведении аукциона**

Форма торгов – аукцион по продаже муниципального имущества открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Организатор открытого аукциона: Администрация Летницкого сельского поселения.

Адрес: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с.Летник, ул. Ленина, д. 50, тел.8(86373)9-42-18.

Адрес электронной почты**:** sp30321@donpac.ru[.](mailto:imuhestvo@mail.ru.)

1. Предмет аукциона – продажа муниципального имущества муниципального образования «Летницкое сельское поселение»:

Лот 1: грузовой автомобиль УАЗ-2206, регистрационный знак М 560 АЕ 61, год выпуска 1996, модель, № двигателя40210L 20031741, цвет защитный/зеленый, VIN ХТТ220600Т0024653 свидетельство о регистрации 61 ХТ №381842, паспорт транспортного средства 61 KЕ 508411 от 31.05.2002г, находящийся по адресу: Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50.

Лот 2: санитарный автомобиль УАЗ-39629, регистрационный знак М 610 ОК 161, год выпуска 2002, модель, № двигателяУМЗ-421800 № 20700348, цвет белая ночь, VIN ХТТ 39629020019183, свидетельство о регистрации 61 ХТ346776, паспорт транспортного средства 73 КМ 477957 от 03.07.2002г, находящийся по адресу: Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50.

Лот 3: легковой автомобиль ГАЗ-31105, регистрационный знак Н 674ХЕ 61, год выпуска 2006, модель, № двигателя 2.4L-DOHC\*242621087, цвет буран, VIN Х9631105071364346, свидетельство о регистрации 61 РН133126, паспорт транспортного средства 52 ММ 438249 от 15.12.2006 г. , находящийся по адресу: Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50.

Лот 4: автобус КАВЗ 39765С, регистрационный знак Х581СХ/61ru, год выпуска 2005, модель, № двигателя 51300К 41032411, шасси (рама) 330740 50869911, кузов 39765С50000109, цвет Золотисто-желтый, мощность двигателя 125 л.с., рабочий объем двигателя 4250, тип бензиновый, находящийся по адресу: Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50.

Лот 5: жилой дом и земельный участок. Характеристики объектов: Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 36,3 кв.м. количество этажей: 1, кадастровый (или) условный номер: 61:30:0060101:1531, адрес: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Летник, ул. Советская, дом №33, Земельный участок. категория земель: Земли населенных пунктов- Для личного подсобного хозяйства. площадь: 1500 кв.м. расположен по адресу: Ростовская область Песчанокопский район, с. Летник, ул. Советская, 33. кадастровый номер 61:30:0060101:1347. Документы основания: Свидетельство о праве на наследство по закону серия61АА №3801920 от 10.11.2015 дата в реестре нотариуса: 10.11.2015 Нотариус Сергеева И.А. номер в реестре нотариуса 5-5016.

свидетельства о государственной регистрации права 61-61/036-61/002/2016-248/2, 61-61/036-61/002/2016-249/2 от 29.01.2016 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Лот № 1 |
| 1 | Постановление Администрации Летницкого сельского поселения | №67 от 05.04.2016 года  «О назначении аукциона по продаже муниципального имущества» |
| 2 | Наименование объекта | автомобиль |
| 3 | Тип | грузовой |
| 4 | Марка | УАЗ-2206 |
| 5 | Год выпуска | 1996 |
| 6 | Кузов № | Т0024653 |
| 7 | Место расположения | Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50. |
| 8 | Состояние объекта | Неудовлетворительное |
| 9 | Обременения | Отсутствуют |
| 10 | Начальная цена лота | 21000,00руб. (двадцать одна тысяча рублей 00 копеек) |
| 11 | Шаг аукциона | 5 %, что составляет 1050,00 руб. (одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек) |
| 12 | Сумма задатка | 20% от начальной цены, что составляет 4200,00 руб. (четыре тысячи двести рублей 00 копеек) |
| 13 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, выставляемого на аукцион | В рабочие дни с 14.04.2016г. по 10.05.2016г., с.9.00 ч. до 17.00 ч. по предварительному уведомлению сотрудника сектора имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения |
| 14 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, адрес сайта в сети «Интернет» | С 14.04.2016 г. по 10.05.2016 г.  1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  2) в секторе имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области по адресу: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с. Летник, ул. Ленина, д. 50, 2 этаж, тел. 8(86373)9-42-18,факс 8(86373)9-42-18, с 08.00 ч. до 17.00 ч. ежедневно в рабочие дни перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.), с момента официального опубликования настоящего извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы |
| 15 | Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. |
| 16 | Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать договор купли-продажи | Договор  купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Лот № 2 |
| 1 | Постановление Администрации Летницкого сельского поселения | №67 от 05.04.2016 года  «О назначении аукциона по продаже муниципального имущества» |
| 2 | Наименование объекта | автомобиль |
| 3 | Тип | санитарный |
| 4 | Марка | УАЗ-39629 |
| 5 | Год выпуска | 2002 |
| 6 | Кузов № | 39620020212430 |
| 7 | Место расположения | Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50. |
| 8 | Состояние объекта | Неудовлетворительное |
| 9 | Обременения | Отсутствуют |
| 10 | Начальная цена лота | 39000,00руб. (тридцать девять тысяч рублей 00 копеек) |
| 11 | Шаг аукциона | 5 %, что составляет 1950,00 руб. (одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) |
| 12 | Сумма задатка | 20% от начальной цены, что составляет 7800,00 руб. (семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) |
| 13 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, выставляемого на аукцион | В рабочие дни с 14.04.2016г. по 10.05.2016г., с.9.00 ч. до 17.00 ч. по предварительному уведомлению сотрудника сектора имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения |
| 14 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, адрес сайта в сети «Интернет» | С 14.04.2016 по 10.05.2016.:  1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  2) в секторе имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области по адресу: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с. Летник, ул. Ленина, д. 50, 2 этаж, тел. 8(86373)9-42-18,факс 8(86373)9-42-18, с 08.00 ч. до 17.00 ч. ежедневно в рабочие дни (перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.), с момента официального опубликования настоящего извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы |
| 15 | Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. |
| 16 | Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать договор купли-продажи | Договор  купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Лот № 3 |
| 1 | Постановление Администрации Летницкого сельского поселения | №67 от 05.04.2016 года  «О назначении аукциона по продаже муниципального имущества» |
| 2 | Наименование объекта | автомобиль |
| 3 | Тип | легковой |
| 4 | Марка | ГАЗ-31105 |
| 5 | Год выпуска | 2006 |
| 6 | Кузов № | 31105070140396 |
| 7 | Место расположения | Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50. |
| 8 | Состояние объекта | Неудовлетворительное |
| 9 | Обременения | Отсутствуют |
| 10 | Начальная цена лота | 23000,00руб. (двадцать три тысячи рублей 00 копеек) |
| 11 | Шаг аукциона | 5 %, что составляет 1150,00 руб. (одна тысяча сто пятьдесят рублей 00 копеек) |
| 12 | Сумма задатка | 20% от начальной цены, что составляет 4600,00 руб. (четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек) |
| 13 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, выставляемого на аукцион | В рабочие дни с 14.04.2016г. по 10.05.2016г., с.9.00 ч. до 17.00 ч. по предварительному уведомлению сотрудника сектора имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения |
| 14 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, адрес сайта в сети «Интернет» | С 14.04.2016 г. по 10.05.2016 г.:  1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  2) в секторе имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области по адресу: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с. Летник, ул. Ленина, д. 50, 2 этаж, тел. 8(86373)9-42-18,факс 8(86373)9-42-18, с 08.00 ч. до 17.00 ч. ежедневно в рабочие дни (перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.), с момента официального опубликования настоящего извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы |
| 15 | Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. |
| 16 | Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать договор купли-продажи | Договор  купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Лот № 4 |
| 1 | Постановление Администрации Летницкого сельского поселения | №67 от 05.04.2016 года  «О назначении аукциона по продаже муниципального имущества» |
| 2 | Наименование объекта | автомобиль |
| 3 | Тип | автобус |
| 4 | Марка | КАВЗ 39765С |
| 5 | Год выпуска | 2005 |
| 6 | Кузов № | 39765С50000109 |
| 7 | Место расположения | Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50. |
| 8 | Состояние объекта | удовлетворительное |
| 9 | Обременения | Отсутствуют |
| 10 | Начальная цена лота | 81 000,00 руб. (восемьдесят одна тысяча рублей 00 копеек) |
| 11 | Шаг аукциона | 5 %, что составляет 4 050,00 руб. (четыре тысячи пятьдесят рублей 00 копеек) |
| 12 | Сумма задатка | 20% от начальной цены, что составляет 16 200,00 руб. ( шестнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) |
| 13 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, выставляемого на аукцион | В рабочие дни с 14.04.2016г. по 10.05.2016г., с.9.00 ч. до 17.00 ч. по предварительному уведомлению сотрудника сектора имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения |
| 14 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, адрес сайта в сети «Интернет» | С 14.04.2016 г. по 10.05.2016 г.:  1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  2) в секторе имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области по адресу: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с. Летник, ул. Ленина, д. 50, 2 этаж, тел. 8(86373)9-42-18,факс 8(86373)9-42-18, с 08.00 ч. до 17.00 ч. ежедневно в рабочие дни (перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.), с момента официального опубликования настоящего извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы |
| 15 | Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. |
| 16 | Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать договор купли-продажи | Договор  купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Лот № 5 |
| 1 | Постановление Администрации Летницкого сельского поселения | №67 от 05.04.2016 года  «О назначении аукциона по продаже муниципального имущества» |
| 2 | Наименование объекта | Жилой дом и земельный участок |
| 3 | назначение | жилое |
| 4 | Площадь жилого дома общая (жилая) | 36,3 м.кв. (14,1 м.кв.) |
| 5 | Год постройки | 1958 |
| 6 | Материал стен | Из саманного кирпича |
| 7 | Площадь земельного участка | 1500 кв.м. |
| 8 | Категория земель | Земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства |
| 9 | Кадастровый номер (земельного участка) | 61:30:0060101:1347 |
| 7 | Место расположения жилого дома и земельного участка | Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Советская, 33 |
| 8 | Состояние объекта | удовлетворительное |
| 9 | Обременения | Отсутствуют |
| 10 | Начальная цена лота | 109 000,00руб. (сто девять тысяч триста шестьдесят шесть рублей 00 копеек) в том числе НДС 16 627,12 рублей |
| 11 | Шаг аукциона | 5 %, что составляет 5 450,00 руб. (пять тысяч четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) |
| 12 | Сумма задатка | 20% от начальной цены, что составляет 21 800,00 руб. (двадцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) |
| 13 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, выставляемого на аукцион | В рабочие дни с 14.04.2016г. по 10.05.2016г., с.9.00 ч. до 17.00 ч. по предварительному уведомлению сотрудника сектора имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения |
| 14 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, адрес сайта в сети «Интернет» | С 14.04.2016 г. по 10.04.2016 г.:  1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);  2) в секторе имущественных отношений Администрации Летницкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области по адресу: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с. Летник, ул. Ленина, д. 50, 2 этаж, тел. 8(86373)9-42-18,факс 8(86373)9-42-18, с 08.00 ч. до 17.00 ч. ежедневно в рабочие дни (перерыв с 12.00 ч. до 14.00 ч.), с момента официального опубликования настоящего извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - без взимания платы |
| 15 | Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. |
| 16 | Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать договор купли-продажи | Договор  купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |

**2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в следующем порядке:

- сумма задатка, внесенная покупателем на счет продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

- остальную сумму цены продажи, в том числе НДС, покупатель оплачивает в течение 7 (семи) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Администрация Летницкого сельского поселения

л/с 0458Н57020

ИНН 6127011090 КПП 612701001 Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону,

БИК 046015001, код бюджетной классификации 90211402053050000410,

р/с 40101810400000010002, ОКТМО 60644444.

**3. Порядок пересмотра цены договора**

Цена договора по результатам торгов является окончательной и не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**4. Требования к содержанию, составу и форме заявки**

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме согласно приложения № 2. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка (все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе подается на каждый лот отдельно на бумажном носителе в скрепленной любым способом форме или в форме электронного документа. Все документы, должны быть заверены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным заявителем и собственноручно заверены заявителем – физическим лицом, в том числе на прошивке.

Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Все документы, представляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подлинны и достоверны представленные в составе заявки на участие в аукционе документы и сведения.

Заявитель вправе подать на один лот только одну заявку.

Заявка (пакет документов согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе должна содержать:

- опись представленных документов в соответствии с приложением №1;

- заявку (согласно приложению №2), подписанную и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц), и подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем (для физических лиц).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

#### Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

#### При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к ней, не допускается применение факсимильных подписей.

#### Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю.

#### В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

5.1. Дата начала подачи заявок: с 14 апреля 2016 г. с 9.00 ч. по адресу: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, д. 50, 2 этаж–Администрация Летницкого сельского поселения. Режим работы: понедельник – пятница – с 8.00ч. до 17.00ч., перерыв с 12.00ч. до 14.00 ч.; суббота, воскресенье - выходной.

5.2. Дата окончания подачи заявок: 17.00 ч. 10 мая 2016г.

5.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона в порядке ее поступления в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

5.4. В случае отправления заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, заявитель самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки организатору аукциона с соблюдением необходимых сроков.

5.5. Организатор аукциона и Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках.

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются, и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

**и внесение изменений в заявку**

6.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Не допускается направление уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе по факсу либо электронной почте.

6.2. Уведомление в обязательном порядке должно содержать наименование организации - заявителя, отзывающего заявку, наименование и предмет аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, присвоенный в журнале регистрации заявок при ее получении, дату, время и способ подачи такой заявки.

6.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя либо уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом - заявителем.

6.4. Уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, по которому осуществляется подача заявок: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с.Летник, ул. Ленина, д. 50, 2 этаж –Администрация Летницкого сельского поселения. Режим работы: понедельник–пятница – с 8.00 ч. до 17.00ч., перерыв с 12.00ч. до 14.00 ч.; суббота, воскресенье - выходные.

6.5. Каждое уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе регистрируется уполномоченным сотрудником организатора аукциона в журнале регистрации заявок.

**7. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации**

**об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме или в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронных документов разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять её суть.

7.3. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**9. Срок, в течение которого организатор аукциона**

**вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**10. Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка**

10.1. Организатором аукциона предусмотрено требование о внесении задатка.

Задаток для участия в аукционе:

Лот № 1 в сумме 4200,00 руб. (четыре тысячи двести рублей 00 копеек)

Лот № 2 в сумме 7800,00 руб. (семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек)

Лот № 3 в сумме 4600,00 руб.(четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек)

Лот №4 в сумме 16 200,00 руб. ( шестнадцать тысяч двести рублей 00 копеек)

Лот №5 в сумме 21 800,00 руб. (двадцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек

оплачивается по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Летницкого сельского поселения, л/с 05583135620)

р/счет 40302810160153000781

ИНН 6127011090, КПП 612701001, ОКТМО 60644444

Банк Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001

в назначение платежа «Для обеспечения заявки на участие в аукционе».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней с даты подписания протокола аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**11. Требования, предъявляемые к участникам аукциона**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1B2C5DC34B65C19B15FB881CA763A2185637C4D960A7288B1D945A9AA392353EF9DCD83BEEE6CE28u1eFP) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**13. Место, дата и время рассмотрения заявок**

**на участие в аукционе**

Рассмотрение аукционной комиссией заявок на участие в аукционе состоится 16 мая в 10.00 ч. в Администрации Летницкого сельского поселения по адресу: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с. Летник, ул. Ленина, д. 50, 2-этаж.

**14. Место, дата и время проведения аукциона**

Открытый аукцион состоится 27 мая 2016г. в 10.00 ч. по адресу: 347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-н, с. Летник, ул. Ленина, д. 50, 2-этаж в Администрации Летницкого сельского поселения в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их уполномоченных представителей.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота.

Аукцион, в котором принимает участие только один участник, признается несостоявшимся согласно п.3 гл.IV Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ.

**15. Порядок и условия заключения договора**

Договор  купли-продажи имущества заключаются между Продавцом и Победителем аукциона не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. (Приложения №3).

При заключении и исполнении договора по результатам торгов изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## Приложение№1

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

## Приложение №2

## ОБРАЗЕЦ

## Форма № 1 Рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования «Летницкое сельское поселение»

ЗАЯВИТЕЛЬ:Фамилия, имя, отчество гражданина Наименование организации – юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Адрес гражданина,юридического лица: |
|  |

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении торгов по продаже муниципального имущества и познакомившись с правилами проведения торгов в форме аукциона,

|  |
| --- |
| я, |

*(полное наименование юридического лица / ФИО покупателя, подающего заявку)*

согласен участвовать в торгах по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,муниципального образования «Летницкое сельское поселение» и расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуюсь:

а) соблюдать условия и порядок проведения аукциона;

б) внести задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек;

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества в срок в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через 10 рабочих дней со дня опубликования протокола проведения аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Летницкое сельское поселение» на официальном сайте торгов и уплатить в порядке и в сроки, определяемые договором купли-продажи стоимость имущества, установленную по результатам аукциона.

3. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным организаторами аукциона будут считаться имеющими силу договора между нами.

4. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Расчетный/лицевой счет заявителя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Организационно-правовая форма юридического лица |  |
| Доля в уставном капитале государства, его орган и организаций, органов представительной власти, % |  |

5. Ф.И.О. покупателя (доверенного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Паспорт гражданина/ регистрационный номер юридического лица: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Выдан(кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Адрес покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (подпись)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20\_\_ | г. |

Примечание: При заполнении документа исправлений и подчисток не допускается.

## Приложение №3

ОБРАЗЕЦ

Договор № \_\_\_

купли-продажи

с. Летник \_\_\_.\_\_\_.2016 г.

**Администрация Летницкого сельского поселения**, ОГРН 1056127017077, юридический адрес: 347568, Ростовская область, Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50, ИНН 6127011090, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Летницкого сельского поселения Ткаченко Натальи Егоровны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Протоколом от \_\_.\_\_.2016 № \_\_\_ проведения аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Летницкое сельское поселение», согласно которому Покупатель признан Победителем аукциона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает муниципальное транспортное средство (далее – Транспортное средство):

Марка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Год выпуска- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Идентификационный номер (VIN) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Модель, № двигателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Кузов № - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Цвет- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Момент фактической передачи Транспортного средства подтверждается подписанным Сторонами Актом приема-передачи транспортного средства (Приложение к Договору).

1.4. До заключения Договора Транспортное средство, указанное в пункте 1.1. Договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Транспортное средство Покупателю в течение пяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить Транспортное средство;

2.2.2. Зарегистрировать Транспортное средство, указанное в пункте 1.1 Договора.

**3. Стоимость и порядок оплаты**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в следующем порядке:

3.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС), внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.2.2. Остальную сумму цены продажи в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),в том числе НДС, Покупатель оплачивает в течение 7 (семи) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Администрация Летницкого сельского поселения л/с 04583Н57020

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов- на -Дону, ИНН 6127011090 КПП 612701001 БИК 046015001, код бюджетной классификации 90211402053050000410, р/с 40101810400000010002, ОКТМО 60644444

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

3.3. В срок не позднее 5 дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п. 3.2.2 Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежные поручения.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения стоимости продажи Транспортного средства в сроки, установленные в настоящем Договоре, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

5.3. За просрочку передачи Транспортного средства, являющегося предметом Договора, Продавец уплачивает покупателю пени в размере 1/300 банковской ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы за каждый день просрочки.

**5. Заключительныеположения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Летницкого  сельского поселения  347568, Ростовская обл., Песчанокопский р-он, с. Летник,  ул. Ленина, 50  ИНН 6127011090 КПП 612701001  л/с 04583Н57020  р/с 40101810400000010002  Отделение Ростов-на-Дону, г. Ростов- на -Дону, БИК 046015001  ОГРН 1056127017077  Глава Летницкого сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Е.Ткаченко | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору №\_\_ купли-продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**АКТ**

**приема-передачи транспортного средства**

с. Летник \_\_.\_\_.2016 г.

Во исполнение обязательств по Договору № \_\_\_ купли-продажи от \_\_.\_\_.2016 г. **Администрация Летницкого сельского поселения**, ОГРН 1056127017077, юридический адрес:347568, Ростовская область, Песчанокопский р-он, с. Летник, ул. Ленина, 50, ИНН 6127011090, в лице Главы Летницкого сельского поселения Ткаченко Натальи Егоровны, действующей на основании Устава, с одной стороны передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает Транспортное средство:

Марка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Год выпуска- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Идентификационный номер (VIN) – ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Модель, № двигателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Кузов № - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Цвет- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передал: |  | Принял: |
| Глава Летницкого сельского поселения |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Е. Ткаченко |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

жилого дома с земельным участком

**село Летник, Песчанокопский район, Ростовская область**

дата

Муниципальное образование «Летницкое сельское поселение» Песчанокопского района Ростовской области, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_\_\_ о результатах аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г., подписали настоящий договор о нижеследующем:

1.1.Продавец продает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с земельным участком, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м., по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, Россия, Ростовская обл., Песчанокопский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество).

1.2.Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Указанное \_\_\_\_\_\_\_\_принадлежит Продавцу на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4.Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с НДС. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества. Оставшаяся сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 копеек) оплачивается Покупателем по нижеперечисленным реквизитам.

Оплата производится в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего договора по следующим реквизитам: Администрация Летницкого сельского поселения л/с 04583Н57020

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов- на -Дону, ИНН 6127011090 КПП 612701001 БИК 046015001, код бюджетной классификации 90211402053050000410, р/с 40101810400000010002, ОКТМО 60644444

**Наименование платежа:** доходы от продажи жилого дома и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

1.5.Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.1.3. настоящего договора.

1.6. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской со счета, указанного в п.1.3., подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты имущества.

1.7. С учетом изложенного в настоящем пункте, стороны согласны признать данный договор имеющим силу передаточного акта.

1.8. До заключения настоящего договора указанные земельный участок и жилой дом не проданы, под арестом и запрещением не состоят.

1.9.До заключения настоящего договора в домовладении по адресу: Ростовская обл., Песчанокопский район , с.Летник, ул. Советская, 33, никто не проживает и не зарегистрирован.

2.0. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

2.1.В соответствии со ст.558 ГК РФ настоящий договор подлежит регистрации в Песчанокопском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на имущество с момента государственной регистрации права в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. Регистрация приобретенного имущества производится Покупателем самостоятельно и за свой счет.

2.2 .В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего договора, все споры и разногласия между Продавцом и Покупателем разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Песчанокопском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ.

приложение №4

ОБРАЗЕЦ

**Форма договора о задатке на участие в аукционе.**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. с.Летник

Администрация Летницкого сельского поселения, ИНН/КПП 6127011090/612701001, ОГРН 1056127017077

, в лице Главы Летницкого сельского поселения Ткаченко Натальи Егоровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»,*** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***«Претендент»*** составили настоящий договор о нижеследующем:

***1. Предмет договора***

***1.1.*** На основании поданной заявки, для участия в аукционе ***Претендент*** вносит на счет ***Продавца*** задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***2. Обязанности сторон***

***2.1*** ***Претендент*** обязуется ***не позднее \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, внести на счет ***Продавца*** задаток в сумме \_\_\_ руб. \_\_\_\_коп.) по следующим реквизитам:

**-** УФК по Ростовской области (Администрация Летницкого сельского поселения, л/с 05583135620)

ИНН 6127011090

КПП 612701001

БИК 046015001

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

р/сч 403028101601153000781

*Назначение платежа*: Задаток для участия в аукционе по лоту (указать номер лота).

***2.2*** Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.

***2.3*** В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

***2.4.*** При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

***3.Порядок разрешения споров***

***3.1*** Споры вытекающие из нарушений настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в установленном законом порядке.

***4. Прочие условия***

***4.1*** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу и вступает в действие с момента его подписания.

***4.2*** Все изменения, дополнения к договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

***5. Адреса, реквизиты, подписи сторон.***

***Продавец:***

**-** УФК по Ростовской области (Администрация Летницкого сельского поселения, л/с 05583135620)

ИНН 6127011090

КПП 612701001

БИК 046015001

ОГРН 1056127017077

Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

р/сч 40302810160153000781

БИК 046015001

ОКТМО 60644444

***Глава Летницкого сельского поселения*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Е. Ткаченко

***Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(ФИО, почтовый /юридический адрес, адрес места жительства для физ. лица

контактный телефон)

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕТНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  НА АУКЦИОНЕ

I. Общие положения   
1. Настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона по продаже  муниципального имущества (далее именуется - имущество), условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.  
2. При продаже на аукционе имущества, находящегося в муниципальной собственности, продавцом выступает Администрация Летницкого сельского поселения.  
3. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:  
а) определяет на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену продаваемого на аукционе имущества (далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме;  
б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты);  
в) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона;  
г) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона, с указанием величины повышения начальной цены (шага аукциона) при открытой форме подачи предложений о цене;  
д) принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме;  
е) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;  
ж) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;  
з) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и уведомляет претендентов о принятом решении;  
и) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников - в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме;  
к) принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме);  
л) определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона;  
м) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;  
н) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;  
о) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона;  
п) обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.  
4. Продавец вправе привлекать к осуществлению функций, указанных в подпунктах «д», «е» и «ж» пункта 3 настоящего Положения, отобранных на конкурсной основе юридических лиц на основании заключенных с ними договоров.  
  
                II Условия участия в аукционе  
  
5. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом , платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.   
       При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене может быть подан при подаче заявки.  
Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене только одно предложение о цене.  
6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет  продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьёй 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.   
Размер задатка, реквизиты счета продавца, публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.  
     Документом, подтверждающим поступление задатка на счет  продавца, является выписка  со счета  продавца.  
7. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.  
8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.  
9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.  
10. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.  
  
    III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов  
  
11. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.  
       В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.  
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;  
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;  
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.  
Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.  
При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.  
Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.   
12. В день подведения итогов аукциона (или в день определения участников аукциона - при подаче предложений о цене имущества в открытой форме), указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.  
Дата определения участников аукциона (при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.  
13. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.  
14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.  
15. До признания претендента участником аукциона он имеет право, с уведомлением в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.   
16. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:  
а) аукцион должен быть проведен не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;  
б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);  
в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;  
г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".  
       "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;  
д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;  
е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;  
ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;  
з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;  
и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.  
       Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, уведомление о  победе на аукционе выдается победителю или его представителю  под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  
Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;  
к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.  
В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.  
17. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:  
а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют продавцу в запечатанном конверте предложения о цене имущества;  
б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;  
в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.  
Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.  
При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;  
г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;  
д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.  
Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, уведомление о  победе на аукционе выдается победителю или его представителю  под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  
Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.   
18. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона.;  
19. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.  
20. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона.  
21. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) заключают  договор купли-продажи имущества (прилагается) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.  
22. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет (счета) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.  
         Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.  
23.Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.  
24. Организация продажи на аукционе имущественного комплекса унитарного предприятия, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации в отношении указанных видов имущества