**Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Летницкого сельского поселения за 2012 год**

Настоящий доклад Главы Летницкого сельского поселения подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010г. № 215 (ред. от 21.03.2011) "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)",  в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (ред. от 20.03.2011, с изм. от 29.03.2011) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ (ред. от 28.12.2010, с изм. от 07.02.2011) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля

Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Летницкого сельского поселения проводится в соответствии со  ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ,  в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г.  № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования «Летницкое сельское поселение», Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Собрания депутатов Летницкого сельского поселения от 28.12.2009 №66, Решением собрания депутатов № 163 от 04.05.2012 «О внесении изменений в решение собрания депутатов №66 от 28.12.2009, планом  проведения плановых проверок на 2012г., учитывая Положение о государственном земельном контроле, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 г. №689 «О государственном земельном контроле», Методические рекомендации по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль и Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту Российской Федерации.
Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Собрания депутатов Летницкого сельского поселения №66 от 28.12.2008, решением собрания депутатов № 163 от 04.05.2012 «О внесении изменений в решение Собрания Депутатов №66 от 28.12.2008, определяет порядок осуществления на территории Летницкого сельского поселения земельного контроля, контроля за использованием земель на территории муниципального образования, а также права,  обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль. Распоряжением Главы Летницкого сельского поселения №64 от 10.09.2010 «О назначении муниципального инспектора по осуществлению муниципального контроля по использованию земель в границах Летницкого сельского поселения», назначен ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Летницкого сельского поселения Федоров Константин Иванович.
Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу, направленную на решение обозначенной задачи.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля

Задача муниципального земельного контроля это в первую очередь выявление не рационально и не эффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.
Уполномоченный орган при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими   государственный земельный контроль ( Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Песчанокопскому району), правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами.
Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке  Главой Летницкого сельского поселения. В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г.   № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,  планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с прокуратурой Песчанокопского района.
Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте Администрации Летницкого сельского поселения.
В планах работ по муниципальному земельному контролю указываются:
- наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя и физических лиц, чья деятельность по использованию земельных участков подлежит проверке;
- цель и основание проведения каждой плановой проверки;
- дата и сроки проведения каждой плановой проверки;
- фамилия, имя, отчество инспектора, который будет проводить проверку;
- при проведении плановой проверки совместно с органами государственного земельного контроля, указывается наименование органа государственного земельного контроля;
- при привлечении к проведению проверки иных специалистов, указывается их фамилия, имя, отчество, занимаемая должность и наименование организации.
При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю могут предусматриваться:
а) проверки по отдельным вопросам использования земель (использование земель по целевому назначению, соблюдение установленных режимов использования земель и т.д.);
б) общие проверки по всем основным вопросам использования земель;
в) целевые проверки по использованию юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, занимающимися однородной деятельностью (использование земель сельскохозяйственными предприятиями, использование земель, выделенных для ведения садоводства, огородничества и др.).
 В целях реализации предоставленных полномочий по земельному контролю муниципальный инспектор осуществляет контроль за:
- соблюдением земельного законодательства, требований по использованию земель;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;
- соблюдением порядка переуступки права пользования землей;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
- использованием земель по целевому назначению и разрешенным использованием;
- выполнением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;
- порядком предоставления сведений о состоянии земель;
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
- режимом использования земельных участков в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Штатная единица по должностям, предусматривающая выполнение функций только по муниципальному земельному контролю, отсутствуют, поэтому в Летницком сельском поселении проведением муниципального земельного контроля занимается специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Летницкого сельского поселения.
Мероприятия по повышению квалификации специалистов, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2012 году не проводились.
Штат специалистов, уполномоченных осуществлять земельный контроль, укомплектован полностью, в настоящее время вакантных должностей не имеется.
 В 2012 году было запланировано и проведено 2 проверки индивидуальных предпринимателей.
К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.
 Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период за счет бюджета сельского поселения не производилось.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля

 За отчетный период было запланировано проведение 2 плановых проверок, из них 2 в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Все проверки были проведены в сроки, установленные планами проведения проверок.
Итого общее количество плановых и внеплановых проверок, проведенных за отчетный период составляет - 2,
в том числе:
- в отношении юридических лиц - 0, из них плановых- 0,
- в отношении индивидуальных предпринимателей - 2, из них плановых- 2,
- в отношении граждан - 0,
 Проверками было охвачено 0,132 га, категория земель- земли населенных пунктов . Все проверки проводились документарные с представлением необходимых документов. В ходе проведения плановых проверок в отношении индивидуальных предпринимателей нарушений земельного законодательства не выявлено.

Раздел 5. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Показатели деятельности  по исполнению функции муниципального  земельного контроля за 2012 год:
Удельный вес выполнения плана проведения плановых  проверок за  2012 год в отношении    индивидуальных предпринимателей ( в %) -  100.
 Нарушений земельного законодательства за отчетный период не выявлено.

Раздел 6. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем Главы Летницкого сельского поселения. Проверяющими органами замечаний по проведению муниципального  земельного контроля за истекший период не было.
Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:
- отдельное финансирование вопросов связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;
- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.
Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Летницкого сельского поселения в 2013 году необходимо считать:
- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;
- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры,  и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;

 Глава Летницкого сельского поселения Н.Е. Ткаченко

Исп. Федоров К.И.

Тел. 9-42-18

 **Информация**

О муниципальном земельном контроле в Летницком сельском поселении Песчанокопского района за 2012 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование мероприятий | Всего | В том числе сельскохозяйственных угодий |
| количество | На площади га | Руб. | Количество | На площади га | Руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Проведено проверок | 2 | 0,132 | × | 2 | 0,132 | × |
| 2 | Выявлено нарушений-всего | - |  - | × |  - | -  | × |
|  | В том числе |  |  | × |  |  | × |
| 2.1 | нерациональное использование земел | - | - | × | - | - | × |
| 2.2 | Использование земель не по целевому назначению | - | - | × | - | - | × |
| 2.3 | Самовольное занятие земель | - | - | × | - | - | - |
| 2.4 | Другие нарушения | - | - | × | - | - | × |
| 3 | Устранено нарушений - всего | - | - | × | - | - | × |
|  | В том числе: |  |  | × |  |  | × |
| 3.1 | нерациональное использование земел | - | - | × | - | - | × |
| 3.2 | Использование земель не по целевому назначению | - | - | × | - | - | × |
| 3.3 | Самовольное занятие земель | - | - | × | - | - | × |
| 3.4 | Другие нарушения | - | - | × | - | - | × |
| 4 | Составлено актов проверки | - | - | - | - | - | × |
| 5 | Передано материалов проверок в государственные контрольные органы - всего | - | - | × | - | - | × |
|  | в том числе: | - | - | × |  |  | × |
| 5.1 | В Росреестр | - | - | × | - | - | × |
| 5.2 | В Росприроднадзор | - | - | × | - | - | × |
| 5.3 | В Россельхознадзор | - | - | × | - | - | × |
| 5.4 | В прокуратуру | - | - | × | - | - | × |
| 6 | Рассмотрено госземинспекторами материалов о нарушениях | - | - | × | - | - | × |
| 7 | Привлечено нарушителей к ответственности: | - | - | × | - | - | × |
| 7.1 | административной | - | - | × | - | - | × |
| 7.2 | уголовной |  |  | × | - | - | × |
| 8 | Наложено штрафов в начале года | - | - | × | - | - | × |
| 9 | Взыскано штрафов с начала года - всего | - | - | × | - | - | × |
| 9.1 | В том числе за отчетный период |  |  | × |  |  | × |
| 10 | Количество специалистов осуществляющих муниципальный контроль | 1 | - | × | - | - | × |
| 11 | Количество удостоверений, выданных специалистам, осуществляющим муниципальный контроль | - | - |  | - | - |  |

Глава Летницкого сельского поселения Н.Е. Ткаченко

Исп. Федоров К.И..

Тел. 9-42-18