РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ЛЕТНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕТНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 17 декабря 2013 года | № 135 | с. Летник |

Об утверждении типовых форм договоров аренды,

договора безвозмездного пользования и перечней документов,

необходимых при согласовании сделок

по предоставлению в аренду и передаче

в безвозмездное пользование имущества

муниципального образования

«Летницкое сельское поселение»

В соответствии с постановлением от 17.12.2013 №134 Администрации Летницкого сельского поселения «Об утверждении Положения о согласовании органом местного самоуправления и муниципальным учреждением Летницкого сельского поселения сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Летницкого сельского поселения» и постановления Администрации Летницкого сельского поселения от 17.12.2013 №133 «Об утверждении Положения о согласовании муниципальным унитарным предприятиям Летницкого сельского поселения сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущества муниципального образования «Летницкое сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую форму договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом Летницкого сельского поселения, принадлежащим муниципальным унитарным предприятиям Летницкого сельского поселения на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям Летницкого сельского поселения на праве оперативного управления, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень документов, необходимых для согласования муниципальным унитарным предприятиям Летницкого сельского поселения и муниципальным учреждениям Летницкого сельского поселения сделок по передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления муниципального имущества Летницкого сельского поселения, согласно приложению № 2.

3. Утвердить типовую форму договора аренды муниципального имущества Летницкого сельского поселения, принадлежащего муниципальным учреждениям Летницкого сельского поселения на праве оперативного управления, согласно приложению № 3.

4. Утвердить перечень документов, необходимых для согласования муниципальным учреждениям Летницкого сельского поселения сделок по предоставлению в аренду принадлежащего им на праве оперативного управления муниципального имущества Летницкого сельского поселения, согласно приложению № 4.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Летницкого сельского поселения Н.Е. Ткаченко

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Летницкого сельского поселения

№135 от 17.12.2013

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР №** |  |
| **безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«** |  | » |  | 20 | г. | С. Летник |
|  | | | | | | |

*(полное наименование муниципального учреждения, муниципального предприятия Летницкого сельского поселения)*

|  |  |
| --- | --- |
| именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*(устав, положение)*

с одной стороны, по согласованию с Администрацией Летницкого сельского поселения, действующая от имени собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества муниципального образования , именуемой в дальнейшем «Администрация Летницкого сельского поселения», в лице

|  |
| --- |
| , |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(устав, доверенность, иной документ.)*

и

|  |
| --- |
| *(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)* |

|  |  |
| --- | --- |
| именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*(устав, доверенность, иной документ)*

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Ссудодатель с согласия Летницкого сельского поселения передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления или хозяйственного ведения нежилые помещения (далее – недвижимое имущество), расположенные по адресу:

|  |  |
| --- | --- |
| для использования под |  |

*(цель использования помещения)*

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством Ростовской области и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Администрации района.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользовании Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. В трехдневный срок после подписания настоящего договора передать Ссудополучателю, при условии заключения соглашения, предусмотренного п.2.3.7, недвижимое имущество в пользование по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте должно быть конкретно указано техническое состояние недвижимого имущества на момент сдачи его в пользование.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с Администрацией Летницкого сельского поселения внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Администрацией Летницкого сельского поселения прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

**2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством РФ, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

**2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Летницкого сельского поселения и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего ремонта переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества и его надлежащую эксплуатацию, включая фасад и другие его конструктивные элементы, инженерно – технические коммуникации, а также участие в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора заключить с Ссудодателем соглашение по оплате коммунальных услуг и возмещению иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.8. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;

- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.9. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, исключить доступ к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

**2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества,

- проведение текущего ремонта этого недвижимого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5 настоящего договора.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Администрацией Летницкого сельского поселения и Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения недвижимого имущества являются собственностью Летницкого сельского поселнения , а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит. В случае осуществления Ссудополучателем преобразования переданного недвижимого имущества без соответствующего согласования, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнее состояние.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Летницкого сельского поселения и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с пользованием недвижимого имущества.

4.3. Летницкого сельского поселения и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объёме.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,

- не производит текущего ремонта недвижимого имущества,

- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,

- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Летницкого сельского поселения - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю – 1 экз.

6.3. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);

2. Акт приёма- передачи недвижимого имущества (приложение № 2).

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Ссудодатель:**

|  |
| --- |
|  |
| Адрес и телефон: |
| Расчетный счет: |
|  |

**Ссудополучатель:**

|  |
| --- |
|  |
| Адрес и телефон: |
| Расчетный счет: |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Ссудодателя От Ссудополучателя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| м.п. |  | м.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(должность)* |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  |  |
| м.п. |  |  |

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,   
находящегося в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Литер,  этаж | Номер комнаты  по плану | Назначение помещений (комнат) | Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.  (по экспликации) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование: | | | |  |

**От Ссудодателя От Ссудополучателя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| м.п. |  | м.п. |

Приложение № 2

к договору безвозмездного пользования

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_ г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения,

расположенного по адресу:

|  |
| --- |
|  |

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  | Ссудодателем |
|  | | | | |

*(полное наименование учреждения, предприятия Летницкого сельского поселения )*

|  |  |
| --- | --- |
| в лице |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*( Устав, Положение)*

|  |
| --- |
| и Ссудополучателем |

*(наименование)*

|  |  |
| --- | --- |
| в лице |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*(Устава, Положения)*

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью - кв.м.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:

|  |
| --- |
|  |

**От Ссудодателя От Ссудополучателя**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| м.п. |  | м.п. |

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201

Приложение № 2 к постановлению

Администрации Летницкого сельского поселения

№135 от 17.12.2013

Перечень документов,

необходимых для согласования муниципальным учреждениям Летницкого сельского поселения и муниципальным унитарным предприятиям сделок по передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления и хозяйственного ведения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения

1. Заявка (письмо) муниципального учреждения Летницкого сельского поселения (далее – учреждение), муниципального предприятия Летницкого сельского поселения (далее – предприятие), согласованная с лицом, которому недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование, о согласовании передачи в безвозмездное пользование принадлежащего ему на праве оперативного управления, хозяйственного ведения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения.

В заявке (письме) указывается:

1) наименование имущества;

2) адрес имущества;

3) площадь (протяженность) имущества;

4) цель безвозмездного пользования;

5) срок безвозмездного пользования.

2. Экспертная оценка последствий договора безвозмездного пользования (для учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей).

3. Решение наблюдательного совета (для государственного автономного учреждения).

4. Копии технического паспорта, кадастрового паспорта.

5. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя учреждения, его представителя (приказ о назначении, копия трудового договора, доверенность и т.д.).

Приложение № 3 к постановлению

Администрации Летницкого сельского поселения

№135 от 17.12.2013

|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР №** |  |
| **аренды имущества,**  **находящегося в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| " |  | " |  | 20 | г. | с.Летник |

|  |
| --- |
|  |

*(полное наименование муниципального учреждения, владеющего передаваемым в аренду имуществом*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | , именуемый в дальнейшем |
| «Арендодатель», в лице |  | |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*(устав, доверенность, иной документ)*

по согласованию с Администрацией Летницкого сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| в лице | **,** |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании | **,** |

*(устав, доверенность, иной документ)*

с одной стороны, и

|  |
| --- |
|  |

*(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество*

|  |
| --- |
|  |

*физического лица)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | , именуемый в дальнейшем |
| «Арендатор», в лице | **,** | |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании | **,** |

*(устав, доверенность, иной документ)*

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1. На основании постановления Администрации Летницкого сельского поселения от " |  | " |  | **20** | г. № |  |

и протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (конкурса или аукциона) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель с согласия Администрации Летницкого сельского поселения передает во временное пользование за плату, а Арендатор принимает в имущество, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** являющееся муниципальной собственностью Летницкого сельского поселения , находящееся в оперативном управлении

|  |
| --- |
|  |

*(полное наименование муниципального учреждения, владеющего передаваемым в аренду имуществом*

расположенное по адресу:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | | |
| для целей |  |

*(указать цель использования помещения)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь предоставляемого в аренду недвижимого имущества | | | |  | | кв.м. |
| 1.2.Срок аренды устанавливается с | |  | до |  | |

Договор аренды, заключаемый на срок менее одного года, вступает в силу с момента его подписания сторонами договора.

Договор аренды, заключаемый сроком на один год и более, подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

1.3. Стоимость сданного в аренду имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. По истечении срока действия договора Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

1.6. При необходимости Арендатор может произвести за свой счет с разрешения (согласование условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение арендованного имущества. Стоимость этих затрат Арендатору не возмещается.

1.7. Если имущество, сданное в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.8. При повреждении, ухудшении имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Арендатора, он возмещает в связи с этим убытки в полном объеме.

1.9. Если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

При этом, Арендодатель вправе отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора письменно за один месяц с указанием даты освобождения помещений.

В этом случае Арендатор обязан в течение десяти дней после указанной даты сдать имущество Арендодателю по акту в том состоянии, в котором его получил, передав в том числе все произведенные неотделимые улучшения.

1.10. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после подписания настоящего договора передать Арендатору, при условии заключения соглашения, предусмотренного п.2.3.8, имущество в аренду по приемо-сдаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью договора. В акте конкретно должно быть указано техническое состояние объекта на момент сдачи его в аренду.

2.1.2. Передать Арендатору все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Арендатором согласно п.2.3.8 настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с Администрацией Летницкого сельского поселения вопрос передачи Арендатором занимаемого недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в субаренду.

2.1.7. Согласовывать с Администрацией Летницкого сельского поселения внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.8. Согласовывать с Администрацией Летницкого сельского поселения прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Арендатором договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии помещений по своему письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, настоящим договором, вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора на основании ч. 3 ст. 450 ГК РФ.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, установленном настоящим договором.

2.3.3. Не позднее пяти дней с момента перечисления арендной платы представлять Арендодателю и отделу имущественных и земельных отношений Администрации Летницкого сельского поселения копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

2.3.4. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск в арендуемое имущество:

- специалистов Арендодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемых помещений, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций инженерных коммуникаций в арендуемых помещениях;

- представителей Администрации Летницкого сельского поселения с целью проверки документации и контроля за использованием имущества.

2.3.6. После окончания срока аренды, освободить имущество и передать Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.7. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование арендуемого имущества, исключить допуск в него посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.3.8. В 3-х дневный срок после подписания настоящего договора аренды заключить с Арендодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.10. Произвести государственную регистрацию настоящего договора в месячный срок с момента согласования его Администрацией района в случае заключения настоящего договора сроком на один год и более.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения помещений;

- передачи имущества в соответствии с п.2.3.6 настоящего договора;

2.4.2. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Арендатору не возмещается. В случае осуществления Арендатором переоборудования арендованного недвижимого имущества без согласия Арендодателя, по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Согласно расчету (приложение № 2) при подписании договора за указанные в

|  |  |
| --- | --- |
| п.1.1 помещения устанавливается годовая арендная плата в сумме: |  |

- с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
|  | руб. в год |

*(цифрами и прописью)*

- без учета НДС:

|  |  |
| --- | --- |
|  | руб. в год |

*(цифрами и прописью)*

|  |  |
| --- | --- |
| Сумма ежемесячной арендной платы без учета НДС составляет: |  |
| **.** | руб. |

*(цифрами и прописью)*

3.2. Начисление арендной платы производится в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора аренды (приложение №2).

3.3 Арендная плата **с учетом НДС** ежемесячно равными частями не позднее 20-го числа отчетного месяца перечисляетсяАрендатором на счет Арендодателя - бюджетного или автономного учреждения по следующим платежным реквизитам:

Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование МБУ, МАУ)*

Наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа: арендная плата с учетом НДС по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

**(действие пункта 3.3. применяется к муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям)**

3.3.\* Арендная плата **без учета НДС** ежемесячно равными частями не позднее 20-го числа отчетного месяца перечисляетсяАрендатором в местный бюджет на счет открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области по следующим платежным реквизитам:

|  |
| --- |
| Получатель: |
| Управление Федерального казначейства по Ростовской области  Сумма ежемесячной арендной платы составляет |
| Наименование банка - ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области |
| Счет: |
| БИК |
| ИНН получателя: |
| Код классификации доходов бюджета (КБК): |
| Назначение платежа: арендная плата по договору № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКАТО указывается муниципального образования, на территории которого мобилизуются денежные средства от уплаты сборов, налогов (по месту расположения арендуемого имущества).  Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).  **(действие пункта 3.3.\* применяется к органам местного самоуправления и муниципальным казенным учреждениям)** |

3.4. Размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами государственной власти и управления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов государственной власти и управления.

Размер арендной платы считается измененными со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

Указанные изменения предварительно согласовываются Арендодателем с Администрацией.

**4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает убытки в связи с этим в полном объеме и уплачивает потерпевшей стороне (сторонам) неустойку в размере 10 % годовой стоимости арендной платы.

4.2. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает на счет Арендодателя пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего договора за каждый день просрочки.

4.3. В случае сдачи имущества или части его в субаренду без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере 5-кратной стоимости месячной арендной платы по каждому случаю.

4.4. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора он возмещает убытки, связанные с восстановлением нарушенного права в полном объеме.

4.5. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.6. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендатор обязан уплатить штрафные санкции согласно п.4.2 настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления средств на расчетный счет Арендодателя.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором (п.п. 2.4, 3.4, 5.3,).

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а имущество освобождается Арендатором безотлагательно в случаях:

5.3.1. использование имущества в целом или его части не в соответствии с настоящим договором;

5.3.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) имущество;

5.3.3. если Арендатор не внес арендную плату более чем за три месяца;

5.3.4 если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.3.5. если имущество не по вине Арендатора окажется в непригодном для использования состоянии.

5.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

5.5. В случае ликвидации или реорганизации Арендатора договор аренды считается прекратившим свое действие.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

6.2.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор вступает в силу в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Арендодателю - 1 экз., Арендатору - 1 экз., Администрации Летницкого сельского поселении - 1 экз.

В случае заключения договора на срок более года, дополнительно составляется экземпляр для Верхнедонского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.4. Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты установления срока действия договора, а в случаях использования имущества до указанного срока – с даты фактического использования имущества.

6.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

**7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ**

**НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1).

7.2. Расчет арендной платы (приложение № 2).

7.3. Акт приема-передачи имущества (приложение № 3).

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Арендодатель:**

|  |
| --- |
|  |
| Адрес и телефон: |
| Расчетный счет: |
|  |

**Арендатор:**

|  |
| --- |
|  |
| Адрес и телефон: |
| Расчетный счет: |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**От Арендодателя От Арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| м.п. |  | м.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО** |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(должность)* |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  |  |
| м.п. |  |  |

Приложение № 1

к договору аренды

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

предоставляемого в аренду недвижимого имущества,   
находящегося в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Литер,  этаж | Номер комнаты  по плану | Назначение помещений (комнат) | Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.  (по экспликации) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ИТОГО площадь, передаваемая в аренду: | | | |  |

**От Арендодателя От Арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| м.п. |  | м.п. |

Приложение .№ 2

к договору аренды

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

|  |  |
| --- | --- |
| арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности  и расположенное по адресу: |  |

1. Исходные данные

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование арендатора |  |
|  | |

*(полное наименование арендатора)*

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес арендатора |  |
|  | |

*(район, город, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКПО |  | ОКВЭД |  | ОКАТО |  | ИНН |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Банковские реквизиты арендатора: |  |
|  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месячная ставка арендной платы за 1 кв.м без учета НДС, рублей/месяц \* | А1 |  |
| Ставка налога на добавленную стоимость, % | Сндс |  |
| Срок действия договора аренды, лет. | N |  |

|  |
| --- |
| \* Годовая арендная плата за имущество, находящееся в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения, передаваемого в аренду, с учетом НДС определена на основании: |
| **отчета об определении рыночной ставки арендной платы (результатов аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_)** |
|  |
|  |

*( наименование отчета об определении рыночной величины арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества)*

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик отчета |  |
|  | *(полное наименование заказчика отчета)* |
| Исполнитель отчета |  |

*(полное наименование исполнителя отчета)*

**2. Расчет** (составлен в рублях)

2.1. Величина годовой арендной платы с учетом НДС определяется по формуле:

**А1год = Агод х Кндс ,** где:

**Кндс** - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость и определяемый по формуле:

**Кндс = 1 + Сндс : 100 %,** где:

**Сндс** - законодательно установленная ставка НДС;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **А1год =** |  | **х** |  | **=** |  | руб. |

2.2. Величина ежемесячной арендной платы без учета НДС, перечисляемая Арендатором в местный бюджет, определяется по формуле:

**Амес = Агод : 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Амес =** |  | **:** |  | **=** |  | руб. |

2.3. Величина ежемесячной арендной платы с учетом НДС определяется по формуле:

**А**1**мес = Амес х Кндс**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **А**1**мес =** |  | **х** |  | **=** |  | руб. |

2.4. Месячная ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС определяется по формуле:

**А = Агод : S : 12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **А =** |  | **:** |  | **:** |  | **=** |  | руб. |

2.5. Ежемесячная величина НДС определяется по формуле:

**НДСмес = Амес х Кндс - Амес**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НДС мес =** |  | **х** |  | **-** |  | **=** |  | руб. |

2.6. Сумму НДС Арендатор перечисляет Арендодателю – муниципальному бюджетному или муниципальному автономному учреждению для последующей уплаты им как налоговым агентом указанной суммы НДС в бюджет.

**(действие пункта 2.6. применяется к** муниципальным бюджетным и муниципальным автономным **учреждениям)**

2.6.\*Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

**(действие пункта 2.6.\* применяется к органам местного самоуправления и муниципальным казенным учреждениям)**

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | Арендатор |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(ФИО) (ФИО)*

м.п.*.* м.п.*.*

Приложение .№ 3

к договору аренды

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ г. с. Летник

**АКТ**

**приема-передачи имущества по адресу:**

|  |
| --- |
|  |

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора аренды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от |  | № |  | Арендодателем |
|  | | | | |

*(наименование муниципального учреждения Летницкого сельского поселения)*

|  |  |
| --- | --- |
| в лице |  |

*(должность, ФИО)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующей на основании |  |

*( Устав, Положение)*

|  |
| --- |
| и Арендатором |

*(наименование)*

|  |  |
| --- | --- |
| в лице |  |

*(должность, ФИО)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*(Устава, Положения)*

о нижеследующем.

1. Арендодатель передает имущество -

|  |
| --- |
|  |

2. Арендатор принимает имущество -

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | | | Арендатор | |
|  | |  |  | |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

*(ФИО) (ФИО)*

м.п.*.* м.п.*.*

Приложение № 4 к постановлению

Администрации Летницкого сельского поселения

№135 от 17.12.2013

Перечень документов,

необходимых для согласования муниципальным учреждениям Летницкого сельского поселения, муниципальным унитарным предприятием, сделок по предоставлению в аренду принадлежащего им на праве оперативного управления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения

1. Заявка (письмо) муниципального учреждения Летницкого сельского поселения (далее – учреждение) о согласовании предоставления в аренду принадлежащего ему на праве оперативного управления недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Летницкого сельского поселения. В заявке (письме) указывается:

1) наименование имущества;

2) адрес имущества;

3) площадь (протяженность) имущества;

4) цель аренды;

5) срок аренды.

2. Экспертная оценка последствий договора аренды (для муниципального учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей).

3. Решение наблюдательного совета (для муниципального автономного учреждения).

4. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя учреждения, его представителя (приказ о назначении, копия трудового договора, доверенность и т.д.).

5. Копии технического паспорта, кадастрового паспорта.

6. Отчет об определении рыночной стоимости арендной платы за предоставляемое в аренду недвижимое имущество, выполненный независимым оценщиком (представляется в срок не позднее 2 месяцев с даты его составления).

7. Копия итогового протокола конкурса или аукциона на право заключения договора аренды, заверенная организатором конкурса или аукциона.

8. Проект договора аренды с приложениями в 3 экз. (при необходимости государственной регистрации договор аренды с приложениями представляется в 4 экз.), подписанный сторонами.