**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПЕСЧАНОКОПСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ЛЕТНИЦСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЛЕТНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

08 октября 2014 года № 67 с. Летник

Об утверждении Положения о порядке

определения размера арендной платы,

порядке, условиях и сроках внесения

арендной платы за использование земельных участков,

находящихся в собственности

Летницкого сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

В соответствии со [статьей 65](consultantplus://offline/ref=5219FAADB7BBE757A71429A041EAA3BAF4A340A25CD423B0E4DA5919F57D10B2B2F6ADFEE4F275CAs3X0M) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5219FAADB7BBE757A71429A041EAA3BAF4A341A651D523B0E4DA5919F57D10B2B2F6ADFEE4F271CFs3X6M) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Собрание депутатов Летницкого сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1.Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Летницкого сельского поселения. (Приложение)

2. Решение вступает в силу со дня его обнародования в установленном законом порядке.

Глава Летницкого сельского поселения Н.Е. Ткаченко

село Летник

08 октября 2014 года

№ 67

Приложение к

Решению Собрания Депутатов

Летницкого сельского поселения

от 08.10.2014 №67

**ПОЛОЖЕНИЕ**

# **о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Летницкого сельского поселения**

Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Летницкого сельского поселения (далее - земельные участки), и разработано в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5219FAADB7BBE757A71429A041EAA3BAF4A340A25CD423B0E4DA5919F57D10B2B2F6ADFEE4F275CAs3X0M) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5219FAADB7BBE757A71429A041EAA3BAF4A340A750D923B0E4DA5919F57D10B2B2F6ADFEE4F276C5s3X7M) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5219FAADB7BBE757A71429A041EAA3BAF4A341A651D523B0E4DA5919F5s7XDM) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными нормативными правовыми актами, регулирующими земельные отношения.

**1. Порядок определения размера арендной платы**

1.1. За земельные участки, переданные в аренду, взимается арендная плата.

1.2. Размер арендной платы определяется по формуле:

АП = КС x К, где:

АП - годовой размер арендной платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

К - коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый для различных видов функционального использования земельных участков (процент) (далее - коэффициент).

1.3. Для определения размера арендной платы за земельный участок применяются коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения и переданные в аренду, в размере:

1.3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](http://www.consultant.ru/document/cons_s_31A549362E48E0D4D837574BE4946740D71872D5346AD0902F432F67D485D4A2/) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](http://www.consultant.ru/document/cons_s_2798E18C07AEBD220493C5D1B5D9774F17874FCB3FDBEB9CED715B3AA5F9D2F3/) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленных для жилищного строительства;

предоставленных для [личного подсобного хозяйства](http://www.consultant.ru/document/cons_s_8D4DAC4ED012488898BBFB24F79186BC87B6E392A220E23014DBDD97F38A7E65/), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1.4. При определении размера арендной платы Администрация Летницкого сельского поселения запрашивает в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата» Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» о кадастровой стоимости земельного участка, определяемой в установленном порядке.

1.5. В случае приобретения права на заключение договора аренды земельного участка на торгах размер арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам торгов. При этом начальный размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=5219FAADB7BBE757A71429A041EAA3BAF4A340A357D423B0E4DA5919F5s7XDM) об оценочной деятельности.

1.6. В случаях если кадастровая стоимость земельного участка не определена, для целей расчета размера арендной платы применяется нормативная цена земельного участка.

1.7. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы определяется как отношение количества календарных дней, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней года.

**2. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы**

2.1. Установить срок уплаты арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, равными долями ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за истекшим кварталом.

2.2. Арендаторы земельных участков самостоятельно обращаются в Администрацию Летницкого сельского поселения для получения расчета арендной платы.

2.3. Основанием для начисления арендной платы является договор аренды земельного участка.

2.4. Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится в полном объеме в бюджет Летницкого сельского поселения путем ее перечисления арендатором на счет управления Федерального казначейства по Ростовской области согласно кодам бюджетной классификации, указанным в договоре аренды, по платежным документам.

2.5. В платежном документе на перечисление арендной платы в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

2.6. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения арендной платы устанавливается договором аренды.

2.7. Неиспользование арендатором земельного участка не может служить основанием невнесения арендной платы.

**3. Ответственность**

3.1. Администрация Летницкого сельского поселения несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Решения и действия (бездействие) Администрации Летницкого сельского поселения и должностных лиц местного самоуправления могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в установленном законом порядке